



Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolója

Készítette a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.

Oroszlány, 2026. április 27.

Tartalom

- A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolója
- Egyszerűsített éves beszámoló mérlege
- Egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása
- Kiegészítő melléklet
- Közhasznúsági melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Felügyelő Bizottsági jelentés

I. Bevezetés, a beszámoló készítését megalapozó körülmények

A Társaság 2025. évi üzleti tervét a Társaság Alapítója 2025. május 9. napján fogadta el, melyben az adózás előtti eredmény tervezett összegét 686 ezer Ft-ban jelölte meg.

A Társaság 2025. évi adózás előtti eredménye a prognosztizált minimális nyereséggel szemben -az Alapító eredeti elvárását jelentősen meghaladó mértékben 39 657 ezer Ft összeggel teljesült.

A Társaság egyes tevékenységei rész-beszámolóiban az általános igazgatási költségek felosztása utáni eredmény került kimutatásra.

A Társaság 2025. évi gazdálkodását, eredményességét befolyásoló jelentősebb tényezők:

- A saját, nem önkormányzattól származó bevételek kedvezőbben alakultak
- A Társaság jelentős összegű céltartalékot oldott fel, amit a Bányászati Múzeum aknatorony festésére képzett
- A jegybanki alapkamat és az overnight kamatok magas szintje a betéti kamatok mértékére is hatással volt, amit Társaságunk szabad pénzeszközeinek folyamatos lekötésével maximálisan igyekezett is kihasználni.

II. A Társaság 2025. évi tevékenységének bemutatása

A Társaság 2025. évben az alábbi fő tevékenységi területeken végezte feladatait:

- 1) Sportlétesítmények üzemeltetése
- 2) Médiacentrum üzemeltetése
- 3) Bányászati Múzeum üzemeltetése
- 4) Majki Műemlékegyüttes átmeneti üzemeltetése
- 5) Önkormányzati szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkái
- 6) Egyéb tevékenységek
- 7) Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek működtetése

1) Sportlétesítmények üzemeltetése

2022. január 1-jétől az Önkormányzat közvetlen megbízásából valamennyi sportlétesítmény (így a Csobbanó Oroszlány Város Uszodája és Strand, a Krajnyik „Akác” András és a Jugovics József Sportcsarnok és streetball pálya, a Chudik Lajos Sportlétesítmény, a Fekete István Sportcentrum, a Gimnáziumnál található kis műfüves pálya, az Ökölvívóterem és a Küzdősportterem, a továbbiakban együttesen: sportlétesítmények) esetében látja el a Társaság az üzemeltetési feladatokat.

Az uszoda 2024. januári újraindítását követően 2024. év őszén Oroszlány Város Önkormányzata döntött a Csobbanó uszoda strand részlegének újraindításáról is. A LÜN Kft. által önkormányzati külön megbízás keretében végzett felújítási, karbantartási, előkészítő munkák után 2025. június 13-tól a nyári szezon során üzemszerűen működött.

A felújítás során megvalósított műszaki tartalmak az esetenkénti finomhangolásokat követően a szezon során hiba nélkül működtek.

Műszaki oldalról a szezon során érdemi üzemeltetési problémánk nem volt, hiszen a gépész, vizes-, villamos-egyéb szakemberek az uszoda folyamatos működése miatt egész évben rendelkezésre állnak.

Inkább a nyári időszakra szükséges plusz úszómesteri létszám biztosítása okozott némi nehézséget, azonban még januárban saját úszómesteri és csúszdakezelői képzést indítottunk, ennek köszönhetően a szezonra tíz új ideiglenes munkatársat sikerült biztosítani.

A strand részleg minden nap 9.00-20.00 között tartott nyitva, a délelőtti időszakban 2 úszómester + 1 fő kisegítő, délután a kalandpálya miatt 3 úszómester +1 kisegítő adta az alaplétszámot, ezeken felül folyamatos, ügyeleti rendszerben működő gépészeti, vizes és villamos ügyelet mellett folyt az üzemeltetés.

Hétfévente a fentebb felsorolt kollégákon túl egy vagy két fős biztonsági személyzet is dolgozott a létesítményrészben.

A sportlétesítmények üzemeltetése során legfontosabb feladataink:

- a normál napi üzemmenet, az ehhez szükséges személyi- és tárgyi feltételek- biztosítása,
- a közüzemi szerződések megkötése, és a közüzemi díjak fizetése,
- létesítmények őrzés-védelme
- üzemeltetéshez szükséges napi rendszeres - és eseti takarítási, karbantartási feladatok ellátása
- exit lámpák, áramvédő kapcsolók rendszeres ellenőrzése, dokumentálása
- rendszeres rovar-, és rágcsálóirtás
- tűzoltó berendezések, tűzjelző rendszerek karbantartása
- az iskolai úszásoktatás személyi, tárgyi, és létesítményfeltételei biztosítása
- az uszoda strand részleg esetében szezonon kívül az üzemén kívüli épületek és létesítményelemek, medencék állagmegóvása, távfelügyelete, rendszeres ellenőrzése, és a zöldfelületek karbantartása
- a KAAS esetében a gondnoki, teremfelügyeleti, takarítási és egyéb műszaki feladatok ellátása, a fűtési(hűtési), gépészeti, légtechnikai és tűzjelző rendszerek üzemeltetése, karbantartása,
- a sporttelep esetében a takarítási feladatok ellátása, a labdarúgó pályák és kapcsolódó létesítményrészek, a súlyemelőterem és a kapcsolódó kiszolgáló létesítményeik és a tekecsarnok üzemeltetése, karbantartása, a közel 6 hektáros terület zöldfelületeinek gondozása
- Fekete István Sportcentrumban a zöldfelületek, a műfüves pálya, a tornaterem és kiszolgáló helyiségei, az extrém sportpark, a street workout park és a gyermekjátsszótér üzemeltetése, karbantartása, és tisztántartása
- az Ökölvívóterem és a Küzdősportterem esetében azok üzemeltetése, takarítása, teljes körű karbantartási feladatok ellátása.

A rendszeres karbantartási és üzemeltetési feladatokon túl az év során az alábbi jelentősebb munkavégzésekre került sor az egyes sportlétesítményekben:

Uszodában:

- villamos karbantartások keretében
 - o élménymedence szintjelzőt újrakábelezése és 5 db induktív érzékelő, valamint 1 db szintszabályzó cseréje
 - o klíma táp kiépítése, klíma telepítése úszómesteri és orvosi helyiségbe
 - o szauna hangrendszer felújítása
 - o riasztó és gépészeti távfelügyeleti rendszer kezelő cseréje
 - o medencetéri reflektorok cseréje
- vizes karbantartások keretében:
 - o 6 db piszoár öblítő szelep cseréje,
 - o élménymedencetöltő mágnesszelep cseréje,
 - o gyermekmedencetöltő mágnesszelep cseréje,
 - o gyermekmedence élményelem szivattyú cseréje
 - o 1 db vízlágyító telepítése
- augusztus végi nagykarbantartás keretében elvégzett munkák:
 - o minden medencében teljes vízcsere, a medencék és a medencetér magasnyomású mosós-vegyszeres tisztítása
 - o szaunák fafelületeinek kezelése,
 - o finn szaunák kályhaköveinek cseréje
 - o gépészeti karbantartások elvégzése, ennek keretében az úszómedence gépházrészben elszívó ventilátora cseréje, DN 100 tolózárs csere, nagymedence forgató szivattyú csere, törött karima cseréje, zagyszivattú csere, kiegyenlítő medence leeresztő medence fűtés javítása, élménymedence fűtés bekötésének javítása, kiegyenlítő tartály javítása, visszatérő vezeték cseréje, medence hőcserélők savazása, élmény és úszómedence forgatómotorok cseréje, élménymedence fenékbefűvő javítása
 - o villamos és informatikai karbantartások elvégzése (lámpatestek cseréje, szaunában hangszórók cseréje, recepció villamos és informatikai újrazetetékezés), vegyszeradagolók javítása, kalibrálása, ventilátor beépítése a szolárium helyiségbe dugalj cserék, vészvilágító lámpák cseréje, led világítók cseréje 16 db, reflektorok cseréje 4 db, villamos elosztó szekrény javítása, klímák karbantartása (recepció, emeleti helyiség, diszpécser)
- hordozható tűzoltókészülék alap karbantartása, fali tűzcsap és szerelvényeinek éves ellenőrzése, karbantartása elvégzése
- alagsori falfelületek festése és javítása
- a légtechnikai rendszer
 - o időszakos felülvizsgálata és karbantartása
 - o külső és belső befűvőoldali légszűrőit cseréje

KAAS és Jugovics József Sportcsarnok-ban:

- porral oltók és tűzcsapok időszakos karbantartása és felülvizsgálata
- időszakos vízminőség felülvizsgálat
- esedékes éves biztonságtechnikai bejárás előkészítése
- nyári nagykarbantartás keretében: o
 - o épületek és külső környezet nagytakarítása
 - o villámvédelmi rendszer felülvizsgálata, érintésvédelmi felülvizsgálata
 - o biztonsági kamerarendszer bővítése javítása
 - o Jablotron rendszer központi egységcsere
 - o WIFI rendszer telepítése
 - o JJ-ben:
 - küzdőtér határoló falak vakolatjavítása, teljes tisztasági festése
 - a földszinti nézőtér, öltözők és a közlekedőfolyosók, lépcsőház tisztasági festési és mázolásai munkái elvégzése
 - ütközőfalak cseréje
 - kosárlabda palánkok új padlószinthez való igazítása, megemelése beállítása, vas tartószerkezeteinek festése
 - támadóidómérő áthelyezése
 - nézőtéri linóleumpadló részleges cseréje
 - ajtók festése-mázolása
 - pályabejáratok javítása
 - földszinti ablakpárkányok olajfestése
 - felesleges falvezetékek eltávolítása
 - új „**Jugovics József Sportcsarnok**” épületfelirat elkészítése és kihelyezése o
 - meghibásodott nézőtéri lámpatestek cseréje
 - o KAAS-ban:
 - lépcsőház és konferencia terem festése
 - vendégszektor átalakításával kapcsolatos kőműves és lakatos munkák elvégzése
 - a meghibásodott informatikai összeköttetések felújítása, a régi rezes összeköttetést kiváltása optikai összeköttetésre (informatika, ajtónyitó rendszer, biztonsági kamerák)
 - kamerarendszerhez 2 db 6 terrabájtos rögzítő beszerzése
- JJ-ben a küzdőtér mennyezeti világítás korszerűsítése, 27 db halogénizzós világítótest cseréje új, korszerű ledes csarnokvilágító fényforrásra (200W/34.000 lumen)

Chudik Lajos Sportlétesítményben:

- a tekepályán a dobóterület előtt a 4 pálya teljes szélességében a fixen rögzített szőnyegcsíkok cseréje
- a tekepálya elektronikai és mechanikai karbantartási munkái elvégzése
 - o 50 m bábukötél cseréje
 - o 2 db bábuharang cseréje
 - o 2 db kötélgörgő cseréje
 - o 10 db kötélzorító elem cseréje
- tekepályán 1 db led lámpatest, 1 db áramvédő kapcsoló, és 5 db E27 izzó cseréje

- tekecsarnokban 1 db zuhanykabin beszerzése és beépítése
- augusztus és november hónapokban a két füves pálya tápanyagozása, szelektív gyomirtózása
- edzőpálya világítás részleges felújítása (Elégett vezetékek javítása, Áramvédő kapcsoló cseréje, Főelosztó javítása. 6 db régi reflektor bontása, 6 db új reflektor telepítése kosaras emelővel
- 2 db kútszivattyú cseréje, meglévő tönkrementek kiszerelése, újak telepítése
- - locsolóvíz tároló hálózati töltésének kiépítése, töltővezeték fektetés

Fekete István Sportcentrumban

- öltözők világítás felújítása
- a labdarúgók szertár felőli kijáratnál a rézsübe lépcső építése
- a tornateremben 5 db reflektor cseréje
- műanyag szerelt elosztó szekrény telepítése

Küzdősport teremben?

- a terem villamosfűtés szabályzójának cseréje
- 24 w-os falon kívüli led panel cseréje
- vészvilágító lámpatest csere

A sportlétesítmények üzemeltetésével összefüggő főbb költségelemek:

- személyi jellegű ráfordítások,
- közüzemi díjak
- rendszeres és időszakos karbantartási költségek,
- rendszeres és időszakos felülvizsgálatok (villamos-, tűzvédelem, vízmintavételek, stb)
- iparűzési adó,
- értékcsökkenési leírás,
- igénybe vett szolgáltatások (munkavédelem, ADR tanácsadó stb.),
- tisztítószeres,
- tűzjelző rendszerek karbantartása, tűzoltó készülékek karbantartása, ellenőrzése, felülvizsgálata
- légtechnikai rendszerek karbantartása,
- távfelügyeleti-, informatikai rendszerek karbantartása
- fűtési-, villamos és vízgépészet karbantartása,
- rovar- és rágcsálóirtás

Sportlétesítmények üzemeltetése 2025. évi adózás előtti eredménye

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Sportlétesítmények üzemeltetése	405 937	407 215	393 073	365 528	12 864	41 687

2) Médiacentrum üzemeltetése

Az Önkormányzat megbízásából Társaságunk több éve üzemelteti az Oroszlányi Médiacentrumot, melynek tevékenysége főként az online felületek (OVTV facebook oldala, az oroszlanyimedia.hu) aktuális tartalma, az Oroszlányi Városi Televízió (a továbbiakban: OVTV) rendszeres adásaiban és a 2840 című újság (a továbbiakban: újság) kiadásában testesül meg.

Az OVTV műsorán a heti két-három új adás, hétfő esténként a szokásos heti adás, ezen felül keddenként, péntekenként vagy éppen vasárnaponként a kosárlabdacsapat aktuális mérkőzése szerepelt műsoron.

Az újságot nyomtatott formában havonta egy alkalommal, minden hónap elején jelentettük meg, 2025-ben azonban már csak a januári és a februári szám elkészítését végezte Társaságunk.

Az oroszlanyimedia.hu oldalon naponta jelennek meg a friss írásos és mozgóképes anyagok, melyek az OVTV és az újság facebook oldalán keresztül elérhetőek. Az újság havi lapszámai az OroszlányApp mobil applikáción keresztül is letölthetőek.

Tevékenységünk eredménye elektronikusan a www.oroszlanyimedia.hu oldalon, kábeltelevízión, facebookon és nyomtatott formában jelenik meg.

Az év során a televíziós műsorokba 512 mozgóképes híryananyagot, 109 magazinműsort és 41 stúdióbeszélgetést készítettünk.

Az OVTV facebook oldalán 3.129.542 elérést generálva 766 bejegyzést készítettünk.

A Médiacentrum üzemeltetésével összefüggő főbb költségelemek:

- személyi jellegű ráfordítások,
- igénybe vett szolgáltatások,
- hatósági díjak,
- iparűzési adó,
- jogdíjak,
- műszaki karbantartások
- informatikai rendszerek karbantartása

A Médiacentrum üzemeltetése 2025. évi adózás előtti eredménye

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Médiacentrum üzemeltetése	45 345	46 115	60 345	53 032	- 15 000	-6 917

3) Bányászati Múzeum üzemeltetése

Társaságunk Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése alapján szintén több éve üzemelteti az Oroszlányi Bányászati Múzeumot (a továbbiakban: Múzeum).

E megbízás keretében a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány által letétbe, illetve a Magyar Állam (képviselője) által átadásra került, a Múzeumban elhelyezett bányászati témájú közgyűjteményi tárgyak, eszközök, a leltárban rögzített egyéb eszközök karbantartásáról, állagmegóvásáról folyamatosan gondoskodunk.

A múzeum szerdától vasárnapig, valamint ünnepnapokon 10.00-18.00-ig, hétfői és keddi napokon bejelentkezés alapján fogadja a vendégeket, november közepétől a téli nyitvatartás szerint (szerdától vasárnapig 10.00-16.00-ig) működünk.

Az év folyamán több nagyobb rendezvénynek is helyt adtunk (Vármegyei értéktár vetélkedő döntője, OMBKE szakest) illetve rendezvényt is szerveztünk, így Tappancs találkozót, „Kívánságok éjszakája”- éjszakai csillagnézést, filmvetítést, csillagászati előadást, Bányásznapi programsorozat keretében az éves Bányamentő és volt XX. akna dolgozók találkozóját, múzeumi Halloween, ahol tökfáragással egybekötött gyerekfoglalkozásokat és este 18.00-21.00 között tematikus „szörnyenrémisztő” vonatozást tartottunk, és az egyes állomáshelyekre különböző, a Halloweennel összefüggő installációkat építettünk, mely nagy sikernek örvendett.

A *Bányászati Múzeumban* az önkormányzat támogatásával megvalósult a teheraknatorony fémfelületeinek festése-mázolása, üzemeltetés keretében négy db kültéri kiállított gép festése.

A 2023. évben elnyert két további fejlesztés, a Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP Plusz 1.1.3 *Aktív és interaktív turisztikai fejlesztések a Dunától a Bakonyaljáig* című projekt és a szintén TOP Plusz 1.1.3 pályázat keretében *Az Oroszlányi Bányászati Múzeum aktív és ökoturisztikai attrakcióinak fejlesztése* kivitelezésének előkészítését végeztük és végezzük (ajánlatkérések, közbeszerzési eljárások, szerződéskötések, projektmenedzsment feladatok ellátása, akadálymentesítési terv, rezilienciavizsgálat, marketingstratégia, játék forgatókönyv elkészítése).

A projektek várható befejezése 2026. nyár végére várható.

Az év során a Kuny Domonkos Múzeum állományvédelmi felelőse az éves ellenőrzést elvégezte, mindent rendben találtak, gratuláltak a Múzeumban végzett szakmai munkához és a gyűjtemények magas színvonalú kezeléséhez.

December 4-én nagy megtiszteltetés érte múzeumunkat, annak vezetőjét és munkatársait. Rendkívül elhivatott, értékes, kitartó munkájuk elismeréseként Komárom Esztergom Vármegye Közgyűlése „Komárom-Esztergom Vármegyéért” kitüntető díjat adományozott az Oroszlányi Bányászati Múzeum részére.

A napi munkákon túlmutató üzemeltetéssel összefüggő karbantartások, beavatkozások az alábbiak voltak:

- összesen mintegy 30 új ledes fényforrás felszerelése (Márkushegyi bemutató rész, csillefordító, faléz)
- hagyatéki raktár és könyvtár rendezése, 2000 db fotó savmentes papírba csomagolása
- csillefeladóban 100 darab 40x40-es üveg cseréje
- a rózsakertben fakereteket készítek, és talajtakarásnak, fadarálék terítése
- a faléz, fogadó épület és rendezvény házban Wifi tányérok felszerelése, a hozzá való kábelek behúzása.
- tűzivíz tárolóba szivattyút telepítése
- split klímák éves karbantartása
- kiállított bányagépek festése

A Múzeum üzemeltetésével összefüggő főbb költségelemek:

- személyi jellegű ráfordítások,
- értékcsökkenési leírás
- rendszeres és időszakos karbantartási költségek,
- zöldfelületek karbantartása,
- hatósági díjak,
- iparüzési adó,
- igénybe vett szolgáltatások (tűz-, és munkavédelem, stb.),
- fűtési-, villamos-, víz-, informatikai rendszer karbantartása,
- fűtőanyag beszerzése (fapellet)
- gépekhez, eszközökhöz üzemanyag beszerzés (mozdony, fűnyíró traktorok, fűkaszák, ágdaráló, GAZ66)
- rágcsálóirtás.

Bányászati Múzeum üzemeltetése 2025. évi adózás előtti eredménye

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Bányászati Múzeum üzemeltetése	82 271	105 663	92 539	101 225	- 10 268	4 438

Megjegyzés: A ráfordítások és bevételek összegében 37 103 ezer Ft-tal szerepel a múzeumfejlesztési pályázat keretében beszerzett és aktiválásra került eszközök értékcsökkenése és az ennek megfelelő, előző években támogatásként kapott, elhatárolt összeg bevételkénti elszámolása. Az egyéb bevételek soron szerepel 21 109 ezer Ft céltartalék feloldása, továbbá az egyéb ráfordítások között 5 284 ezer Ft céltartalék képzése, ami az aknatorony és egyéb kiállított gépek festéséhez kapcsolódik. Ezen tételek nélkül a bevételek összege 47 451 ezer Ft, a ráfordítások összege pedig 58 838 ezer Ft.

4) Majki Műemlékegyüttes átmeneti üzemeltetése

A Majki Műemlékegyüttes átmeneti üzemeltetésére Oroszlány Város Önkormányzata a képviselő-testület döntése értelmében Közfeladat ellátási szerződést kötött Társaságunkkal, 2025. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

A feladatellátásra 60 millió Ft-ot biztosított önkormányzati forrásból, továbbá a keletkező jegy-, és egyéb bevételek is Társaságunkat illetik az üzemeltetési időszakban.

2025. augusztus 27-én helyszíni bejárás keretében a NÖF az Önkormányzat és a LÜN Kft képviselőinek részvételével lezajlott a birtokbaadási eljárás, az átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásra kerültek.

Ezt követően megtörtént a munkatársak átvétele, munkaszerződések megkötése, munkaköri leírások, foglalkozás-egészségügyi vizsgálatok elvégzése, munkaidőbeosztások elkészítése, pénztérgepek beszerzése, megszemélyesítése, kártyaterminálok beszerzése, shop és kávézó működési engedély beszerzése, vásárlók könyve, stb.

Meghatározásra kerültek a legfontosabb, sürgős beavatkozást igénylő feladatok, amelyek elvégzését azonnal meg is kezdtük:

- informatikai rendszer felülvizsgálata, nagykarbantartása
- kamerarendszer felülvizsgálata, nagykarbantartása
- tűzjelzőrendszer felülvizsgálata, nagykarbantartása
- informatikai eszközök, notebookok újratelepítése, konfigurálása
- kerti karbantartó gépek karbantartása

Shop, kávézó árukészletek átvétele, készletek folyamatos töltése. Kávézóba új professzionális kávégép beszerzése, mosogatógép javítása, vízlágyító beszerzése.

Közüemi díjak rendezése, közműszerződések átírása (víz, szennyvíz, villamoshulladék), időarányos biztosítási díjak megfizetése.

Az őszi folyamán folyamatosan:

Az üzemeltetéssel összefüggő, ügyviteli feladatok (személyügy, pénzügy, adminisztratív feladatok) teljeskörű ellátása az anyacég OIH Zrt. közreműködésével.

Villamoskarbantartási munkák elvégzése, vízgépészeti munkák elvégzése, légtechnikai rendszer második féléves karbantartása, karbantartás során feltárt hibák javíttatása (ventilátor motorcsere, programozás, légszűrők cseréje), zöldfelületek karbantartása, rovar és rágcsálóirtás.

Nyitvatartás: Kedd-vasárnap 10.00-18.00, november 1-től 9.00-17.00-ig.

Egyéb rendezvények:

- Majki nyári zenei fesztivál augusztus 29.-31.
- Történeti kertek Komárom-Esztergom Vármegyében Vándorkollégium
- Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata „Gazdasági Díjátadó” ünnepség
- Majki advent december 5-től péntek szombatonként. Előadások, zenés események, rendhagyó tárlatvezetések

Majki Műemlékegyüttesi üzemeltetés 2025. évi adózás előtti eredménye

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
MM üzemeltetése	-	71 036	-	76 310	-	-5 274

5) Önkormányzati szennyvízváyon felújítási-pótlási munkái

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozata alapján Társaságunk végzi a városi szennyvízelvezető- és tisztító rendszer az Önkormányzatot illető bérleti díja terhére történő felújítási-, pótlási- és fejlesztési munkáit. Az idei évben elvégzendő feladatok is a Gördülő Fejlesztési Tervben (a továbbiakban: GFT) kerültek meghatározásra.

A 2025-ös évben is nagy hangsúlyt fektettünk a Dózsa György utca borbálai szakaszán az útpálya alatt futó, rendkívül rossz állapotú szennyvíz gerincevezeték rekonstrukciós feladatai ellátására. Az első félévben kitarakásos módszerrel 126 fm-nyi szakasz újult meg, november folyamán pedig kitarakás nélküli, ún. „no-dig technológiával” béleléses módszerrel további mintegy 310 fm-t sikerült felújítani. Különös jelentőséget ad a munkának, hogy a rendkívül kényes vasút alatti

szennyvízátvezetést is sikerült ily módon felújítani. A munka végeztével egy 13 m-es szakasz kivételével az elmúlt 5 évben a Bem József utcától a Fővárosi gyermekotthonig gyakorlatilag a teljes Dózsa György utcai szennyvíz gerincvezetékét felújítottuk, összesen mintegy 920 fm-en.

Fenti valóban nagy jelentőségű fejlesztés mellett a Mészáros Lajos utcában is kicseréltünk egy cca 95 fm-es útpályában futó gerincvezeték szakaszt.

Az év során az alábbi munkák valósultak meg:

- szennyvíztelepen:

- o laboratóriumi online mérőműszerek szállítása és üzembe helyezése
- o Robuschi RBS 85/SP fűvófokozat szállítása és telepítése
- o homokszűrő hulladékot gyűjtő, elhasználódott konténer cseréje, új egyedi gyártású konténerre
- o homokfogó felett GRP járőracsok cseréje 5 tábla GRP járőracs 30x1226x3666-os méretben, 38-as rácsosztással, homokszórt (csúszásbiztos) járőrfelülettel
- o omokszűrő hulladékot gyűjtő, konténerre tető gyártása

- szennyvízhálózaton

- o Táncsics Mihály utca 85-87 előtt szennyvíz gerincvezeték szakasz cseréje végleges úthelyreállítással, Havariahelyzet miatt
- o Dózsa György utca 26-Szeptember 6 utca között szennyvíz gerincvezeték törzshálózat rekonstrukciós feladatainak elvégzése sávós úthelyreállítással
- o Dózsa György utcai kitararás nélküli szennyvízcsatorna rekonstrukció 2025. évi kivitelezési munkái
- o Mészáros Lajos utca 43-49 előtt szennyvíz gerincvezeték szakasz cseréje végleges úthelyreállítással
- o Tisztítóaknák felújítása Balassi B. u. 3., 21., József A. u. 7-9, Szeptember 6. u 47., Határ u. 88.
- o tisztítóaknák felújítása Szeptember 6. utca 72.:Szeptember 6. utca 61/A Szeptember 6. utca 38.:Oroszlány, Szeptember 6. utca 59.:Bem J. utca 5
- o Rákóczi Ferenc út 47-51 előtt 4 db tisztító akna felújítása

A Szennyvízvágon felújítási-pótlási munkáival összefüggő főbb költségelemek:

- igénybe vett szolgáltatások (szakértői díjak, tervezési, műszaki ellenőrzési, költségek, hatósági díjak stb.),
- közvetített szolgáltatások

Szennyvízvágon felújítási-pótlási munkái 2025. évi adózás előtti eredménye

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Szennyvízvágon felújítási-pótlási munkái	138 000	148 547	123 594	142 584	14 406	5 963

6) Egyéb tevékenységek

Az ide sorolt rendszeres tevékenység keretében az Önkormányzat megbízásából a városszerte elhelyezett kutyapiszokzacskó-adagolókat karbantartottuk és rendszeresen heti két alkalommal feltöltöttük, illetve a buszmegállóknál található CLP plakáthelyeket hasznosítjuk.

Egyedi építési vállalkozási tevékenység keretében végeztük el a Csobbanó Uszoda strand részlegének újraindítás előtti részleges felújítását.

A munkálatok mintegy három hónapon keresztül zajlottak, saját munkavállalóink mellett 25 beszállító és 14 kivitelező (cég és egyéni vállalkozó különféle szakágakban) közreműködésével, valamint közel 50 Veolia Water Hungary Kft dolgozó végzett önkéntes munkát két teljes napon át a strand területén.

A felújítás főbb elemei a következők voltak:

- meglévő zöldfelület rendezése, felújítása (füvesítés, meglévő fák-bokrok karbantartása, metszése)
- új fák, díszfák, díszcserjék, bokrok telepítése (cca 120 db)
- évelő és egynyári növények telepítése
- térköves- és betonfelületek ($2 \times 1.300 \text{ m}^2$), és medencék (950 m^2) magasnyomású mosóval történő vegyszeres tisztítása
- strand medencék vízgépészeti rendszereinek felújítása (víz-, villamos-, fűtés-, vegyszeradagolás-, vegyszertárolás, stb)
- strand fűtéshez szükséges teljesítménybővítés intézése, és teljesítménybővítési díj kifizetése
- kőműves szakipari munkák
 - o úszómedence körüli műkö-, és betonfelületek javítása, pótlása, 11 db ugrókő levágása, 3 db ugrókő javítása
 - o gycerkmedence újrafugázása, mintegy 16 m^2 újraburkolása
 - o lábmosók, kültéri zuhanyzók burkolatának pótlása, javítása
 - o betonlépcsők felújítása
 - o megsüllyedt, vagy fa gyökérzet miatt felnyomott térkő felületek felszedése, újarakása (cca 80 m^2)
- festés, mázolás munkák
 - o úszómedence festése ($2 \times 880 \text{ m}^2$)
 - o szociális-, és vizes blokkok festése (360 m^2)
 - o korlátok, egyéb fém felületek mázolása
 - o öltözők festése
 - o napozóterasz vízszintes felületeinek festése
- egyéb szakipari munkák
 - o uszodából a strandra vezető fa lépcső felújítása
 - o rendőrség fala melletti árok fedése (22 fm)
 - o napozóterasz fekvőfelületeinek részleges burkolása wpc-vel (120 m^2), napozóteraszra 7×8 m-es napvitorla telepítése

- élményelemek beszerzése és telepítése
 - o gyerekcsúszda
 - o kanyarcsúszda
 - o kisoroslán
 - o vízgomba
- új kültéri világítás kiépítése (gyerekmedencénél, öltözőknél)
- kültéri hangulatvilágítás (RBG reflektorok telepítése)
- büfé faház felújítása
 - o épület külső festése
 - o külső és belső villamosrendszer felújítása és bővítése
 - o új műanyag padló fektetése
 - o vizes rendszer felújítása
 - o részleges vízálló falburkolás
- raktárkonténer beszerzése és telepítése
- installációs-, és dekorelemek beszerzése-, telepítése, kihelyezése
 - o információs táblák, figyelmeztető táblák grafikai tervezése, gyártása kihelyezése
 - o fából készített kézzel festett, lakkozott dekorelemek tervezése, kivitelezése, telepítése
 - „irányjelző” oszlopok
 - „szörfdeszkák”
 - gyerekzuhanyzó zsiráf
 - o rendőrség hátfalára „beach kompozíció” tervezése és festése
 - o nád kerítésborítások telepítése
 - o bársekek, és könyöklő hordók beszerzése
- nyitás előtti három héttel medencék feltöltése, próbaüzem nyitásig tartó megkezdése
- nyitáshoz szükséges adminisztráció, engedélyeztetési feladatok elvégzése, dokumentációk készíttetése
 - o játszótér felülvizsgálat
 - o élményelemek engedélyeinek beszerzése
 - o villamos felülvizsgálatok, érintésvédelmi felülvizsgálatok
 - o vízmintavizsgálatok
 - o közegészségügyi szabályzat-
 - o közegészségügyi kockázatértékelés-
 - o és kémiai kockázatértékelés elkészíttetése
 - o hatósági bejárás előkészítése, lefolytatása
- nyitás előtti végső tereprendezés, végtakarítási feladatok elvégzése

Szinté külön megbízás alapján végeztük el a Chudik Lajos Sportlétesítményben azu öltözők, vizesblokkok és a súlyemelőterem hűtő-fűtő klímákkal történő felszerelését és a hozzá kapcsolódó villamos munkák elvégzését. A kivitelezés keretében 12 db 3,5 kw-os, és 4 db 5,3 kw-os Mide SOL klímaberendezés telepítésére került sor.

Egyéb tevékenységek 2025. évi adózás előtti eredménye

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Egyéb tevékenységek	54 050	62 737	55 866	62 977	-1 316	-240

7) Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek működtetése

Az általános igazgatási feladatokat az ügyvezető (megbízási jogviszony keretében) látja el. Az általános titkársági-adminisztrációs, pénzügyi-számviteli, illetve bérszámfejtési feladatok ellátására önálló szervezeti egység nem működik. A Társaság titkársági-adminisztrációs, pénzügyi- számviteli feladatait az OIH Zrt. végzi. A személyügyi szolgáltatások ellátásában változás következett be. 2025. április 30-ig a bérszámfejtés előkészítési feladatait az OIH Zrt., a bérszámfejtést az ER-JU Kft. látta el, ez időpont után a teljes személyügyi szolgáltatási feladatokat az OIH Zrt. végzi.

Az igazgatási egységek üzemi eredménye - 43 913 ezer Ft, pénzügyi műveletek eredménye 4 348 ezer Ft (betéti kamatok). A tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek technikai megközelítés szerinti eredménye -39 565 ezer Ft, mely összeg az egyes szervezeti egységek között, azok eredménykimutatásában bemutatott bevételei arányában került felosztásra.

A tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek összefüggő főbb költségelemek:

- ügyvezetés költségei,
- adminisztrációs költségek,
- igénybe vett szolgáltatások (pénzügyi-, számviteli, bérszámfejtési költségek),
- jogi képviselő költségei.

A Társaság munkaerő- és bérgazdálkodása

A Társaság éves átlagos statisztikai állományi létszáma 32 fő, 2025. december 31. napján 44 fő volt. A 2025. évi bértömeg 218 924 ezer Ft, amely tartalmazza a munkaviszonyban és a megbízási jogviszonyban részesülők javadalmazását.

A Társaság béren kívül Széchenyi Pihenő Kártya és iskolakezdési támogatás személyi jellegű juttatást biztosít munkavállalói számára.

A Társaság 2025. évben mintegy 15%-os átlagos mértékű béremelést hajtott végre.

Pénzügyi helyzet, likviditás

A Társaság likviditási helyzete kedvezően alakult. A Társaság pénzeszközei 2025. december 31. napján:

A Társaság pénzeszközei 2025. december 31. napján:

1. Raiffeisen Bank Zrt.	26.244.419 Ft
2. K&H Bank Zrt.:	14.272.040 Ft
3. K&H Bank Zrt. képűjság betétszámla	168.204 Ft
4. Magyar Államkincstár:	78.029.256 Ft
5. Betét számla Raiffeisen:	100.000.000 Ft
6. Betét számla KH:	60.000.000 Ft
7. Főpénztár:	1.529.275 Ft
8. Bányászati Múzeum pénztár:	20.000 Ft

A Társaság tevékenységei (szervezeti egységei) 2025. évi adózás előtti eredményét az alábbi táblázat szemlélteti:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Sportlétesítmények üzemeltetése		Médiatevékenység üzemeltetése		Bányászati Múzeum üzemeltetése		Szennyvíz-vagyon pótlási, felújítási munkái		Majki Művelődésközpont		Egyéb tevékenységek		Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek		Összesen	
	2025. terv	2025.évi	2025. terv	2025.évi	2025. terv	2025.évi	2025. terv	2025.évi	2025. terv	2025.évi	2025. terv	2025.évi	2025. terv	2025.évi	2025. terv	2025.évi
Értékesítés nettó árbevétele	405 937 000	404 414 821	45 345 360	46 111 607	45 160 000	46 458 047	138 000 000	148 547 216	0	10 963 793	54 050 000	62 737 330	0	0	688 492 360	719 232 814
Aktívai saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb bevételek	0	2 800 016	0	3 940	37 110 993	59 205 211	0	0	0	60 072 076	0	0	0	58 582	37 110 993	122 139 825
Bevételek összesen	405 937 000	407 214 837	45 345 360	46 115 547	82 270 993	105 663 258	138 000 000	148 547 216	0	71 035 869	54 050 000	62 737 330	0	58 582	725 603 353	841 372 639
Anyagköltség	80 313 000	70 583 282	1 460 000	244 728	5 610 000	5 991 115	250 000	0	0	11 236 586	8 750 000	9 051 368	1 080 000	535 274	97 463 000	97 642 353
Igénybe vett szolgáltatás	131 141 000	115 244 978	15 872 000	16 094 976	5 530 000	5 527 111	0	0	0	14 548 743	41 620 000	34 666 130	21 220 000	26 750 315	215 383 000	212 832 253
Egyéb szolgáltatások	0	8 276	0	32 746	480 000	294 705	0	0	0	246 522	0	47 115	3 690 000	5 200 964	4 170 000	5 830 328
Értékesítési árak beszerzési értéke	0	0	0	0	1 120 000	1 073 103	0	0	0	1 274 468	0	8 427 348	0	0	1 120 000	10 774 919
Kiszármaztatott szolgáltatás	9 850 000	8 312 042	0	0	0	0	115 000 000	134 743 386	0	0	6 116 106	0	0	124 850 000	149 171 534	
Anyagjellegű ráfordítások	221 304 000	194 148 578	17 332 000	16 372 456	12 749 000	12 886 034	115 250 000	134 743 386	0	27 306 319	50 370 000	58 308 067	25 990 000	32 486 553	442 986 000	476 251 387
Bérfeladás	115 292 000	117 388 536	30 572 000	27 009 910	26 400 000	29 487 343	0	477 876	0	35 541 843	850 000	828 000	15 520 000	8 190 216	188 634 000	218 923 724
Személyi jellegű költségek	11 575 900	9 972 106	2 980 000	2 223 857	4 800 000	4 446 432	0	0	0	4 717 814	0	0	1 450 000	1 063 459	20 805 900	22 423 668
Bérfeladások	11 761 930	13 884 893	3 711 500	2 151 356	3 089 000	3 224 806	0	101 200	0	4 105 984	150 000	107 640	2 018 000	1 088 842	20 730 430	24 664 721
Személyi jellegű ráfordítások	138 629 830	141 245 535	37 263 500	31 385 123	34 289 000	37 158 581	0	579 076	0	44 365 641	1 000 000	936 640	18 988 000	10 342 517	230 170 339	266 912 113
Értékesítési leírás	3 617 799	4 472 722	2 279 572	2 131 163	39 963 957	39 908 239	0	0	0	1 293 236	0	0	2 866	86 866	45 869 194	47 892 226
Költségek összesen	363 551 629	339 866 835	56 875 072	49 888 736	86 992 957	89 952 854	115 250 000	135 322 462	0	72 965 196	51 370 000	59 243 707	44 985 866	42 915 936	719 025 524	790 155 726
Egyéb ráfordítások	6 315 480	6 510 405	877 707	974 862	843 220	6 303 708	455 000	276 077	0	3 837	906 000	782 850	494 407	1 055 778	9 891 814	15 907 515
ÜZEMI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	36 069 891	60 837 597	-12 407 419	-4 748 051	-5 565 184	9 406 696	22 295 000	12 948 677	0	-1 933 164	1 774 000	2 710 773	-45 480 273	-43 913 132	-3 313 985	35 309 398
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÜZLETÁG KÖZVETLEN EREDMÉNYE	36 069 891	60 837 597	-12 407 419	-4 748 051	-5 565 184	9 406 696	22 295 000	12 948 677	0	-1 933 164	1 774 000	2 710 773	-41 480 273	-39 565 310	686 015	39 657 220
Tevékenységeket kiszolgáló egységet felosztott kgt.	-23 206 017	-19 150 496	-2 592 239	-2 168 722	-4 703 153	-4 969 131	-7 888 990	-6 985 877	0	-3 340 674	-3 089 854	-2 950 411	41 480 273	39 565 310	0	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	12 863 854	41 687 102	-14 999 658	-6 916 772	-10 268 337	4 437 566	14 406 010	5 962 800	0	-5 273 838	-1 315 854	-239 638	0	0	686 015	39 657 220

Oroszlány, 2026. április 27.

.....
 Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
 képv. Tassi József Viktor ügyvezető


Adószám: 18607705-2-11
Cégbíróság Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám 11-09-013579

LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
2840 OROSLÁNY BÁNKI DONÁT U. 2/J.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. 12. 31
A mérleg fajtája: ÉVVÉGI

Oroszlány, 2026. április 27.


Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
képv. Tassi József Viktor ügyvezető

*Létesítményeket Üzemeltető
Nonprofit Kft.* 
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2/J.
Adószám: 18607705-2-11

LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
2840 Oroszlány, Bánki Donát út 2/J.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	527 056	508 683
I. Immateriális javak	5 146	3 906
II. Tárgyi eszközök	521 910	504 777
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
IV. Halasztott adókövetelés	0	0
B. FORGÓESZKÖZÖK	192 666	345 181
I. Készletek	4 861	5 725
II. Követelések	54 346	59 193
III. Értékpapírok	0	0
IV. Pénzeszközök	133 459	280 263
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	424	5 433
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	720 146	859 297
D. SAJÁT TŐKE	142 169	180 513
I. Jegyzett tőke	73 630	73 630
ebből: visszavásárolt tulajdoni rész. névértéken	0	0
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	0	0
IV. Eredménytartalék	45 312	68 539
V. Lekötött tartalék	0	0
VI. Értékelési tartalék	0	0
VII. Adózott eredmény	23 227	38 344
E. CÉLTARTALÉKOK	26 800	8 175
F. KÖTELEZETTSÉGEK	63 298	220 061
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	63 298	220 061
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	487 879	450 548
FORRÁSOK ÖSSZESEN	720 146	859 297

Kelt: Oroszlány, 2026. április 27.

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
képv. Tassi József Viktor ügyvezető

Létesítményeket Üzemeltető
Nonprofit Kft.
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2/J.
Adószám: 18607705-2-11

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

Adószám: 18607705-2-11
Cégbíróság Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám 11-09-013579

LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

2840 OROSZLÁNY BÁNKI DONÁT U. 2/J.

**Éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31
Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

Oroszlány, 2026. április 27.

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
képv. Tassi József Viktor ügyvezető

Létesítményeket Üzemeltető
Nonprofit Kft. 10
2840 Oroszlány, Banki D. u. 2/J
Adószám: 18607705-2-11

LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
2840 Oroszlány, Bánki Donát út 2/J.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
I. Értékesítés nettó árbevétele	548 746	719 233
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III. Egyéb bevételek	52 442	122 140
IV. Anyagjellegű ráfordítások	322 597	476 251
V. Személyi jellegű ráfordítások	176 945	266 013
VI. Értécsökkenési leírás	47 725	47 892
VII. Egyéb ráfordítások	32 733	15 908
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	21 188	35 309
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4 757	4 348
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	4 757	4 348
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	25 945	39 657
X. Adófizetési kötelezettség	2 718	1 313
X/1. Halasztott adókülönbözet (±)	0	0
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X±X/1)	23 227	38 344

Kelt: Oroszlány, 2026. április 27.

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
képv. Tassi József Viktor ügyvezető

Létesítményeket Üzemeltető
Nonprofit Kft.
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2/J.
Adószám: 18607705-2-11

Kiegészítő melléklet

A. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS

A kiegészítő melléklet a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogsabályi háttérként a beszámoló, ezen belül is a kiegészítő melléklet összeállításában a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az érvényben levő adótörvények szolgáltak. A törvényi előírásoktól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A Társaság adatai:

Cégjegyzékszám:	11-09-013579
Adószám:	18607705-2-11
Székhely:	2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.
E-mail elérhetőség:	tassi.jozsef@lunkft.hu
Elektronikus kézbesítési címe:	info@lunkft.hu
Hivatalos elektronikus elérhetősége:	18607705#cegkapu
Honlap címe:	lunkft.hu
A Társaság jegyzett tőzstőkéje	73.630.000 Ft

A Társaságot Oroszlány Város Önkormányzata alapította, tevékenységét 1998.01.01-jén kezdte meg. Létesítmény-üzemeltetési tevékenységgel ténylegesen 2009. január 1. óta foglalkozik. A Társaság tulajdonosa 2019.01.01-től 100%-ban az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

Általános jellegű kiegészítések

I. A Társaság fő tevékenységi köre

TEAOR 25'9311 Sportlétesítmény működtetése

II. A Társaság alkalmazott számviteli politikája

A Társaság üzleti könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai alapján vezeti.

A könyvvezetés alábbi szabályzatok alapján történt:

- Számviteli politika
- Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata
- Eszközök és források értékelési szabályzata
- Pénzkezelési szabályzat

A Társaság a működése során előforduló vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmi helyzetére kiható eseményekről, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, valamint a saját tőkéjében bekövetkezett változásokról folyamatos nyilvántartást vezet, melyet a naptári év végén lezár.

A Társaság egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett. A Társaság a beszámolóban a mérleget „A” változatban, az eredmény-kimutatást összköltség eljárással állította össze.

A beszámoló a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig tartó üzleti évről szól. A mérleg fordulónapja az üzleti év utolsó napja: december 31. A mérlegkészítés időpontja 2026. február 28. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

A Társaság könyveit a kettős könyvvitel rendszerében vezeti.

A Társaság a beszámoló összeállításakor figyelembe vette azokat a beszámoló elkészítéséig ismertté vált eseményeket, melyek a Társaság további működését befolyásolni fogják, így a 2025. évi eredmény terhére céltartalék képzésére került sor.

A kiegészítő melléklet pénzügyi mutatószámai, illetve a táblázataiban szereplő értékek ezer Ft-ban értendők.

Értékelési elvek

Az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartás történik, beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre.

A vásárolt készletekről a Társaság folyamatos mennyiségi nyilvántartást nem vezet, felmerüléskor költségként elszámolásra kerül. A fel nem használt anyagkészlet leltározása év végén fordulónappal, helyszíni mennyiségi felvétellel kerül megállapításra. A készletek tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra.

Az áruk tényleges beszerzési áron, ha a nyilvántartási ár tartósan magasabb, mint a piaci ár, akkor piaci áron, egyedi nyilvántartás alapján kerültek meghatározásra.

A követelések értékvesztése egyedi minősítés alapján kerül megállapításra. A követelések értékvesztéssel korrigált bekerülési értéken kerültek kimutatásra a ténylegesen elismert mértékben.

A céltartalék képzése várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre és egyéb célra számviteli becslés alapján képezhető.

A számviteli politikában szabályozásra kerültek azok a kivételes nagyságú vagy előfordulású események, amelyek nem hozhatók közvetlenül kapcsolatba a vállalkozás által végzett tevékenységekkel, rendszertelenül merülnek fel és a rendes üzletmeneten kívül esnek (pl. elengedett követelés, nyújtott támogatás, térítés nélküli átadás-átvétel). Az olyan mértékű bevételeket, ráfordításokat tekintik kivételes nagyságú vagy előfordulású tételnek, amelyek az 50 millió forintot meghaladják.

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy devizaalapú eszközök és kötelezettségek - kivéve a forintért (a beszámoló devizaneméért) vásárolt (idegen) valutát, devizát - könyv szerinti értékének meghatározásakor a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyam kerül alkalmazásra. A mérlegben ezen tételek a Magyar Nemzeti Bank által közzétett fordulónapi árfolyamon kerülnek bemutatásra. A különbséget előjelétől függően összevontan kerül elszámolásra.

Valós értékelés elvét a Társaság nem alkalmazza.

A Társaság nem él az értékhelyesbítés lehetőségével.

A megbízható és valós képet jelentősen és lényegesen befolyásoló események értékelése a Sztv. értelmezése szerint történik.

Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszere

Az értékcsökkenési leírás elszámolása az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai-erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett használati idő figyelembevételével egyedileg történik.

A 100 ezer Ft alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök egy összegben kerülnek leírásra. A 200 ezer Ft alatti bekerülési értékkel bírók két év alatt kerülnek leírásra.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásának alapja a bruttó érték, módszere lineáris, elszámolása legalább negyedévente történik.

A terven felüli értékcsökkenés elszámolására feleslegessé válás, megsemmisülés, megrongálódás, valamint tartós értékvesztés esetén kerül sor.

A maradványérték nulla, ha a hasznos élettartam végén a várható piaci érték nem jelentős.

Mérlegtételek értékelése

Az egyes mérlegtételek értékelésénél alkalmazott eljárások megegyeznek az előző üzleti évben alkalmazott gyakorlattal.

Immateriális javak, tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

Az eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételle, csökkentve a terv szerinti értékcsökkenés összegével.

Befektetett pénzügyi eszközzel a Társaság nem rendelkezett.

A készletek tényleges beszerzési áron kerültek kimutatásra.

Az áruk tényleges beszerzési áron, ha a nyilvántartási ár tartósan magasabb, mint a piaci ár, akkor piaci áron, egyedi nyilvántartás alapján kerültek meghatározásra.

A követelések értékvesztéssel korrigált bekerülési értéken kerültek kimutatásra a ténylegesen elismert mértékben.

A pénzeszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben.

A beszámolóban levő pénzeszközök értéke a bankszámlák év utolsó napjának banki kivonatainak szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező összeggel került a mérlegbe.

Forgatási célú értékpapírral év végén a Társaság nem rendelkezett.

Az aktív időbeli elhatárolások között a 2025. évben, vagy azt megelőzően számlázott, 2026. évet érintő költségek, valamint a következő évben számlázott tárgyévvel érintő bevételek kerülnek kimutatásra a törvényi előírásoknak megfelelően.

A jegyzett tőke a cégbírósági bejegyzéssel azonos mértékben került kimutatásra. A Társaságnak nincs visszavásárolt saját üzletrésze.

Az eredménytartalék mérleg soron mutatjuk ki az előző üzleti évek adózott eredményét.

A lekötött tartalék mérleg soron érték nem szerepel.

Az adózott eredmény az eredmény-kimutatásban kiszámított adózott eredmény összegével azonos mértékben került kimutatásra a mérlegben.

A céltartalék a jövőbeni költségekre került képzésre.

A kötelezettségek között kimutatott értékek a fizetési kötelezettség összegével megegyezők.

A passzív időbeli elhatárolások a Társaság tárgyévben vagy azt megelőző években számlázott, 2026. év bevételeként elszámolandó tételeket, valamint a Társaság részére 2026. évben számlázott, de a tárgyévvel érintő ráfordításait tartalmazza.

A halasztott bevételek között került kimutatásra a fejlesztési célra kapott támogatás, térítés nélküli eszköz átvétel, valamint a fellelt készletérték elhatárolása.

Az előzőekben ki nem emelt tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.

B. SPECIFIKUS RÉSZ

I. Mérleghez tartozó kiegészítések

1. Általános előírások

Az egyes mérlegtételek értékelésének módját az általános részben ismertettük.

2. Tételes előírások

A. Befektetett eszközök részletezése

A Társaság befektetett eszközeinek összetételét az **1-2. sz. melléklet** tartalmazza.

Valamennyi terv szerinti leírás lineáris módon történt.

A befektetett eszközök között befejezetlen beruházásként szerepel:

„Az Oroszlányi Bányászati Múzeum aktív és ökoturisztikai attrakcióinak fejlesztése” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00008. számú pályázat keretében a kivitelezés előkészítésére 2024.-2025. évben felmerült 7 757 ezer Ft

„Aktív és interaktív turisztikai fejlesztések a Dunától a Bakonyaljáig” című projekten belül az Oroszlányi Bányászati Múzeum számára a „Kincsesbánya – Az oroszlányi bányáüzem földalatti titkai” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00002. számú pályázat keretében kincskereső játéksalád előkészítési munkálatokra 2025. évben felmerült 1 367 ezer Ft

A befektetett eszközök között beruházásra adott előlegként összesen 8 775 ezer Ft szerepe, ebből pályázathoz kapcsolódó:

„Az Oroszlányi Bányászati Múzeum aktív és ökoturisztikai attrakcióinak fejlesztése” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00008. számú pályázat keretében a kivitelezés előkészítésére 227 ezer Ft

„Aktív és interaktív turisztikai fejlesztések a Dunától a Bakonyaljáig” című projekten belül az Oroszlányi Bányászati Múzeum számára a „Kincsesbánya – Az oroszlányi bányaiüzem földalatti titkai” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00002. számú pályázat keretében kincskereső játéksalád előkészítési munkálatokra 2025. évben felmerült 7 074 ezer Ft.

B. Forgóeszközök

Követelések részletezése

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Vevő követelések	8 868	6 588
Kapcsolt vállalkozások		
Oroszlány Város Önkormányzata	39 730	41 935
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.	559	1 707

Követelések értékvesztése

Megnevezés	Nyitó	Képzés/ Növekedés	Felhasználás/ visszaírás	Záró
Vevő követelések	46	45	-	91

Egyéb követelésekkel kapcsolatos részletező adatok

Az egyéb követelések tételei

- Áfa elhatárolása	8 479
- Adott előleg	32
- Adókövetelések	66
- Munkavállalóknak adott előleg	463
- Egyéb	14
- Összesen	9 054

C. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Aktív időbeli elhatárolások összesen	424	5 433
Bevételek	0	335
Költségek	424	5 098
Halasztott ráfordítások	0	0

D. Saját tőke változása

Megnevezés	Előző év	Növekedés	Csökkenés	Tárgyév
Saját tőke	142 169	61 571	23 227	180 513
Jegyzett tőke	73 630	-	-	73 630
Eredménytartalék	45 312	23 227	-	68 539
Adózott eredmény	23 227	38 344	23 227	38 344

E. Céltartalékok

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Céltartalékok összesen	26 800	8 175
Jövőbeni költségekre	26 800	8 175
Várható kötelezettségre	0	0
Egyéb céltartalékok	0	0

A tárgyévi céltartalék az Oroszlányi Bányászati Múzeum területén lévő szabadtéren kiállított gépi berendezések festésére, állagmegóvására képzett céltartalék.

F. Kötelezettségek

Kötelezettségekkel kapcsolatos részletező adatok

Szállítók és jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő adatok

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Szállítók	18 610	34 269
Kapcsolt vállalkozások		
Oroszlány Város Önkormányzata	495	6 927
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.	2 440	6 957

Egyéb kötelezettségek kiemelt tételei

- Jótállási biztosíték	11 533
- NAV felé fennálló tartozások	25 694*
- Egyéb adó kötelezettségek	1 713
- Bérjárandóság	14 452
- Áfa időbeli elhatárolás	9 976
- TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00008 fejlesztési támogatás előleg	78 029
- TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00002 fejlesztési támogatás előleg	30 230
- Egyéb	280

(*A NAV felé fennálló tartozás az SZJA, az Ekho, Szochó, Tb-járulék, Áfa, Tao, stb. fizetési kötelezettségből adódik, melyek nem lejárt tételek.)

A LÜN Kft. sikeres pályázatot nyújtott be korábban a Majkon található, Oroszlányi Bányászati Múzeum aktív és ökoturisztikai attrakcióinak fejlesztésére. „Az Oroszlányi Bányászati Múzeum aktív és ökoturisztikai attrakcióinak fejlesztése” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00008. kódszámú pályázat kapcsán a pozitív bírálati támogatási döntést követően megkötésére került a támogatási szerződés, a támogatási összeget 78 029 ezer Ft-ot a Társaság számlájára átutaltak, amely még nem került elszámolásra.

Komárom Esztergom Megye Önkormányzata vezetésével a LÜN Kft. és öt települési önkormányzat által létrehozott szakmai pályázati konzorcium sikeres pályázatot nyújtott be korábban a Majkon található, Oroszlányi Bányászati Múzeum aktív és interaktív turisztikai fejlesztésére. Az „Aktív és interaktív turisztikai fejlesztések a Dunától a Bakonyaljáig” című projekten belül az Oroszlányi Bányászati Múzeum számára a „Kincsesbánya – Az oroszlányi bányauzem földalatti titkai” TOP_PLUSZ-1.1.3-

21-KO1-2022-00002. kódszámú pályázat keretében pozitív bírálati támogatási döntést követően megkötésére került a támogatási szerződés, a támogatási összeget 30 230 ezer Ft-ot a Társaság számlájára átutaltak, amely még nem került elszámolásra.

Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Passzív időbeli elhatárolások összesen	487 879	450 548
Bevételek	167	364
Költségek	3 852	4 377
Halasztott bevételek	483 860	445 807

II. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Értékesítés nettó árbevételének főbb tevékenységek szerinti bemutatása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Összes értékesítés nettó árbevétele	548 746	719 233
Sportlétesítmények üzemeltetése	343 713	404 415
Múzeum, Media üzemeltetés	91 552	103 528
Szennyvíz felújítási és pótlási munkák	112 514	148 547
Egyéb tevékenységek	967	62 743

Egyéb bevételek adatai

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Egyéb bevételek összesen	52 442	122 140
Céltartalék feloldás	13 339	23 909
Bányászati Múzeum támogatás elszámolás	38 675	37 103
Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély támogatás	0	60 000
Térítés nélküli átvett eszközök bevétele	0	992
Egyéb	428	136

Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Anyagjellegű ráfordítások összesen	322 597	476 251
Anyagköltség	63 119	97 642
Igénybevett szolgáltatások értéke	146 329	212 832
Egyéb szolgáltatások értéke	3 504	5 830
Eladott áruk beszerzési értéke	911	10 775
Eladott közvetített szolgáltatások értéke	108 734	149 172

Személyi jellegű ráfordítások adatai

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Személyi jellegű ráfordítások összesen	176 945	266 013
Béreköltség	146 631	218 924
Személyi jellegű kifizetések	15 573	22 424
Bérbírálatok	14 741	24 665

Értécsökkenési leírás adatai

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Terv szerinti értécsökkenés összesen	47 725	47 892	+167
Terv szerinti értécsökkenés	5 385	7 343	+1 958
Terv szerinti értécsökkenés BM-TOP	38 675	37 103	-1 572
Egyösszegeben elszámolt értécsökkenés	3 665	3 446	-219

Az Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex turisztikai fejlesztésére kiírt pályázat keretében aktivált tárgyi eszközökre 2025. évben 37 103 ezer Ft összegben került elszámolásra értécsökkenés.

Egyéb ráfordítások tételei

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Egyéb ráfordítások összesen	32 733	15 908
Adók, illetékek	8 023	10 469
Céltartalék képzése	24 000	5 284
Értékvesztés	46	45
Egyéb	664	110

Társasági adó

Adóalap módosító tételek

Növelő jogcímek	53 467
➤ Várható kötelezettségre és jövőbeni költségre képzett céltartalék	5 284
➤ Számviteli tv szerint elszámolt tárgyévi terv szerinti és terven felüli értécsökkenési leírása és az eszközkivezetések nyilvántartási értéke	47 892
➤ Nem a vállalkozási, bevételsterző tevékenységgel kapcsolatos költség	195
➤ Követelésekre elszámolt értékvesztés	46
➤ Bírság, egyéb kötelezettség	50
Csökkentő jogcímek	78 535
➤ Várható kötelezettségre és jövőbeni költségre képzett céltartalék felhasználása	23 909
➤ Adótörvény szerint figyelembe vett tárgy évi terv szerinti és terven felül értécsökkenés összege és eszközkivezetések nettó értéke	54 626

Adóalap számítása

Adózás előtti eredmény	39 657
Adóalapot növelő összeg	53 467
Adóalapot csökkentő összeg	78 535
Társasági adó törvény szerinti adóalap	14 589
Társasági adó (9%)	1 313

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi beszámolója

Adózott eredmény alakulása

Adózás előtti eredmény	39 657
Társasági adó	1 313
Adózott eredmény	38 344

**A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. vagyoni, pénzügyi,
jövedelmezőségi helyzete**

Eszközök és források vizsgálata

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Index %
	ezer Ft-ban		Megoszlás %		Tárgyév / Előző év
ESZKÖZÖK	720 146	859 297	100	100	
<i>A. Befektetett eszközök</i>	527 056	508 683	73	59	97
I. Immateriális javak	5 146	3 906			-
II. Tárgyi eszközök	521 910	504 777			-
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0			-
IV. Halasztott adókövetelés	0	0			-
<i>B. Forgóeszközök</i>	192 666	345 181	27	40	179
I. Készletek	4 861	5 725			-
II. Követelések	54 346	59 193			-
III. Értékpapírok	0	0			-
IV. Pénzeszközök	133 459	280 263			-
<i>C. Aktív időbeli elhatárolások</i>	424	5 433	0	1	-
FORRÁSOK	720 146	859 297	100	100	
<i>D. Saját tőke</i>	142 169	180 513	19	21	127
I. Jegyzett tőke	73 630	73 630	10	9	100
II. Jegyzett, be nem fiz. tőke (-)	0	0			-
III. Tőketartalék	0	0			-
IV. Eredménytartalék	45 312	68 539	6	8	151
V. Lekötött tartalék	0	0			-
VI. Értékelési tartalék	0	0			-
VII. Adózott eredmény	23 227	38 344	3	4	165
<i>E. Céltartalékok</i>	26 800	8 175	4	1	31
<i>F. Kötelezettségek</i>	63 298	220 061	9	26	348
I. Hátra sorolt kötelezettségek	0	0			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0			-
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	63 298	220 061			-
<i>G. Passzív időbeli elhatárolások</i>	487 879	450 548	68	52	92
MÉRLEG FŐÖSSZEG	720 146	859 297			119

Vagyoni helyzet elemzése mutatószámokon keresztül

Célja: a vagyon szerkezetének és változásának bemutatása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Mérleg hivatkozás	Előző év	Tárgyév
Eszközcsoport aránymutató	Forgóeszközök	B.	36,6%	67,9%
	Befektetett eszközök	A.		
Tőkeerősség	Saját tőke	D.	19,7%	21,0%
	Források összesen	Források		
Tőkefeszültség mutató	Kötelezettségek	F.	44,5%	121,9%
	Saját tőke	D.		
Eladósodási fok	Kötelezettségek	F.	30,8%	54,9%
	Saját tőke + kötelezettségek	D.+F.		

Pénzügyi helyzet elemzése mutatószámok segítségével

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Mérleg hivatkozás	Előző év	Tárgyév
I. fokú likviditási mutató	Pénzeszközök	B.IV.	2,1	1,3
	Rövid lejáratú kötelezettségek	F.III.		
II. fokú likviditási mutató	Pénzeszközök+ értékpapírok+követelések	B.IV.+B.III.+B.II.	3,0	1,6
	Rövid lejáratú kötelezettségek	F.III.		
III. fokú likviditási mutató	Forgóeszközök	B.	3,0	1,6
	Rövid lejáratú kötelezettségek	F.III.		

A mutatók jelzik a Társaság pénzügyi stabilitását. A Társaság a vállalt kötelezettségeinek eleget tett, hitellel nem rendelkezik.

Jövedelmi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Mérleg hivatkozás	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény	A.	3,9%	4,9%
	Értékesítés nettó árbevétele	Er.I.		
Saját tőke arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény	A.	14,9%	19,6%
	Saját tőke	D.		
Élőmunka ráfordítás aránya	Üzemi eredmény	A.	12,0%	13,3%
	Személyi jellegű ráfordítás	Er.V.		
Eszközarányos jövedelmezőség	Üzemi eredmény	A.	4,0%	6,9%
	Immat.javak+tárgyi eszk.+készletek	A.I.+A.II.+B.I.		

Az eredmény és a jövedelmezőség alakulása

Az eredmény főbb összetevői	Előző év	Tárgyév
Üzemi tevékenység eredménye	+ 21 188	+ 35 309
Pénzügyi műveletek eredménye	+ 4 757	+ 4 348
Adózás előtti eredmény	+ 25 945	+ 39 657
Adózott eredmény	+ 23 227	+ 38 344

Az üzemi tevékenység eredményét jelentősen befolyásolja a céltartalék képzés/feloldás összege, ami tárgyévben 18 625 ezer Ft eredmény növelő hatású.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

I. A Társaság tulajdonosi köre

A Társaság tulajdonosa (minősített többségi befolyással rendelkező):
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.
szavazatainak aránya: 100%

II. A Társaság vezető tisztségviselőivel kapcsolatos információk

A vezető tisztségviselők és a Felügyelő Bizottság tagjai az üzleti évben nem részesültek előlegben, kölcsönben, nevükben garanciavállalásra nem került sor. Korábbi vezető tisztségviselők, Felügyelő Bizottsági tagok javára nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

III. A beszámoló aláírására kötelezett személy

Tassi József Viktor ügyvezető
Lakcíme: 2840 Oroszlány, Dózsa György u. 25. 2/6.

IV. Felügyelő bizottság

Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. 5 főből álló Felügyelő Bizottsága látta el a Társaság felügyelő bizottsági feladatait is.

V. Számviteli információs rendszer

A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy, nyilvántartásban szereplő adatai
Kisegyházi Sándorné
Lakcíme: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 23.
regisztrációs szám: 144331

VI. A Társaság munkaügyi- és béradatai

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 32 fő.

VII. Kötelezettségek

Olyan kötelezettséggel, melynek a hátralévő futamideje több, mint 5 év a Társaság nem rendelkezik.

VIII. Könyvvizsgálat

Név: ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft.
Nyilvántartási szám: 001202
Könyvvizsgáló: Stamler Jánosné kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 000312
Lakcím: 2835 Tata, Szabadság utca 9/c.

A Társaság vezetése az egyszerűsített éves beszámoló auditálására könyvvizsgálót bízott meg. A könyvvizsgáló a 2025. évi beszámoló könyvvizsgálati díján felül más díjat a Társaságunknak nem számított fel.

A könyvvizsgáló a könyvvizsgálaton kívül más szolgáltatást társaságunknak nem nyújtott.

IX. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek

A beszámolóval érintett időszakban kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek nem merültek fel.

X. Jelentős összegű tételek

Tárgyévben jelentős összegű hibák nem merültek fel.

XI. Kutatás, fejlesztés

Kutatással, fejlesztéssel kapcsolatos költség nem merült fel.

VIII. Jelzáloggal terhelt vagyontárgyak

Jelzáloggal terhelt vagyontárgyakkal a Társaság nem rendelkezik.

IX. Környezetgazdálkodás

Tárgyévben a környezetvédelem területét kiemelten érintő esemény nem történt.

Tárgyévben nem keletkezett veszélyes hulladék.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik.

Környezetvédelemmel kapcsolatosan céltartalékképzésre nem került sor.

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Oroszlány, 2026. április 27.

.....
Tassi József Viktor ügyvezető
gazdálkodó képviselője

Létesítményeket Üzemeltető
Nonprofit Kft. 1155
2840 Oroszlány, Békai Erősségek útja 20
Adószám: 18607705-2-11

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi beszámolója

Kiegészítő melléklet 1. sz. melléklete

Saját tulajdonú immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásainak bemutatása 2025.1-12. hó						
Befektetett eszköz megnevezése	Bekerülési érték (bruttó érték)					
	2025. Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		2025.12.31. Záró
				Növekvő	Csökkenő	
I. Immateriális javak	10 032	57	12	0	0	10 077
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	966	0	1	0	0	965
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	9 066	57	11	0	0	9 112
II. Tárgyi eszközök	711 998	47 499	21 879	0	0	737 618
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	514 342	1 592	0	0	0	515 934
2. Műszaki berendezések, gépek járművek	102 913	3 749	2 451	0	0	104 211
3. Egyéb berendezések, felsz. gépek, járművek	89 759	11 207	1 393	0	0	99 573
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	4 330	22 176	17 381	0	0	9 125
6. Beruházásokra adott előlegek	654	8 775	654	0	0	8 775
Összesen	722 030	47 556	21 891	0	0	747 695

Kiegészítő melléklet 2. sz. melléklete

Saját tulajdonú immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékesítésének bemutatása 2025. 1-12. hó							
Befektetett eszköz megnevezése	Halmozott értékesítés						2025.12.31. Záró
	2025. Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Előző év módosító tégei	Átsorolásból		
					Növekvő	Csökkenő	
I. Immateriális javak	4 886	1 297	12	0	0	0	6 171
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0	0
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	493	145	1	0	0	0	637
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	4 393	1 152	11	0	0	0	5 534
II. Tárgyi eszközök	190 088	46 596	3 844	0	0	0	232 840
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0	0
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	72 839	23 476	0	0	0	0	96 315
2. Műszaki berendezések, gépek járművek	68 200	9 676	2 451	0	0	0	75 425
3. Egyéb berendezések, felsz., gépek, járművek	49 049	13 444	1 393	0	0	0	61 100
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	194 974	47 893	3 856	0	0	0	239 011

Közhasznúsági melléklet

2025. év

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 2840

Település:

Oroszlány

Közterület neve:

Bánki Donát

Közterület jellege:

utca

Házszám:

2/J

Lépcsőház:

Ajtó:

1.3 Szervezet cégjegyzékszáma:

1 1 - 0 9 - 0 1 3 5 7 9

1.4 Szervezet adószáma:

1 8 6 0 7 7 0 5 - 2 - 1 1

1.5 Képviselő neve :

Tassi József Viktor

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A LÜN Kft. közhasznú tevékenységén belül a Csobbanó Oroszlány Város Uszodája és Strandot, a Chudik Lajos Sportlétesítményt, a Fekete István Sportcentrumot, a Krajnyik „Akác” András Sportsarnokot, az Ökölvívótermet, a küzdősport termet és az Oroszlányi Bányászati Múzeumot, illetve a Majki Műemlékegyüttest üzemeltette.

A Társaság a sportlétesítmények üzemeltetése során gondoskodott a létesítmények jó állapotának megőrzéséről, biztosította a létesítményekben az igénybe vevő sportszervezetek és magánszemélyek számára a mozgási, sportolási lehetőséget. Az üzemeltetés során részt vett a különböző iskolai, sport -és szabadidős rendezvények lebonyolításában, segítettük a szervezők munkáját. A Bányászati Múzeum üzemeltetése során törekedett a létesítmény fejlesztésére, a látogatószám növelésére, hogy minél többen megismerhessék ezt a kihalófélben lévő szakmakultúrát.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

sportügyek, kulturális örökség védelme

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. CLXXXIX. tv 13 (1) bek. 7.,13.,15., 2004. I tv. 49 § c-e, 1997 CXL. 3§, 46§,(2),(3)

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

Oroszlány Város lakossága és a járás lakossága, sport és múzeum esetében előbbieken túl egész Magyarország lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

27.000

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A közhasznú tevékenység főbb eredményei: Tevékenységünk legfőbb eredménye a városi élet komfortosabbá tétele, a helyi identitás erősítése, a térség értékeinek bemutatása, az oktatási, egészségügyi és kulturális intézmények mellett tevékenységünknek is komoly szerepe lehet a lakosságszám csökkenés ütemének lassításában, az elvándorlás megállításában, Oroszlány versenyképességének fenntartásában, növelésében.

**Közhasznúsági melléklet
2025. év**

Szervezet neve:

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	ügyvezető	4 680	7 200
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	4 680	7 200

**Közhasznúsági melléklet
2025. év**

Szervezet neve:

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	605 945	845 721
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		60 000
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	38 675	37 103
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	567 270	748 618
H. Összes ráfordítás (kiadás)	580 000	806 064
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	176 945	266 013
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	484 701	543 063
K. Adózott eredmény	23 227	38 344
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
<i>Erőforrás-ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Oroszlány, 2026. április 27.

Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
képv. Tassi József Viktor ügyvezető

*Létesítményeket Üzemeltető
Nonprofit Kft. 10
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2/I.
Adószám: 18607705-2-11*

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft., cégjegyzékszám 11-09-013579 ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 859 297 E Ft, az adózott eredmény 38 344 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A Társaság 2024. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét másik könyvvizsgáló ellenőrizte, aki ezekre a kimutatásokra vonatkozóan 2025. április 29-én minősítés nélküli véleményét bocsátott ki.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást

tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhatja az összeállítás, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell



ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.

2890 Tata, Országgyűlés tér 3. Telefon: 34/589-639

Tel + Fax: 34/589-640 E-mail: asctata@t-online.hu

véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Stamler Jánosné
ügyvezető
ASC Adószakértő Kft.
2890 Tata, Országgyűlés tér 3.
nyilvántartási szám: 001202

Stamler Jánosné
kamarai tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám: 000312

**A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Felügyelőbizottsága
jelentése**

**a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. üzleti évről**

Oroszlány, 2026. május 22.

A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. rövid bemutatása

A Társaság 2009 és 2014 között -az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. leányvállalataként- kizárólag sportlétesítmény részüzemeltetési feladatokkal foglalkozott. 2015. január 1-től Oroszlány Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonába került és a korábban végzett feladatai mellé jelentős számú, önkormányzati érdekkörbe tartozó új megbízást kapott.

A Társaság kizárólagos tulajdonosa 2019. január 1-től az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. (a továbbiakban: Alapító).

A Társaság jegyzett tőkéje: **73 630 ezer Ft**

A Társaság működéséért az ügyvezető a felelős személy, aki irányítja és ellenőrzi a társaság napi munkáját.

A Társaságnál a beszámoló készítésekor 5 tagból álló Felügyelőbizottság működik.

A Társaság elnevezése: **Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Társaság rövidített elnevezése: **Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.**

A Társaság cégjegyzékszám: 11-09-013579

A Társaság adószáma: 18607705-2-11

A Társaság székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

A Társaság telephelyei: 2840 Oroszlány, Csákvári utca 45.
(Oroszlányi Bányászati Múzeum)
2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 2.
(Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok)

2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 3.

(Csobbanó Oroszlány Város Uszodája)

2840 Oroszlány, Táncsics Mihály út 66.

(Chudik Lajos Sportlétesítmény)

2840 Oroszlány, Takács Imre utca 1. A. ép.

(Fekete István Sportcentrum)

2840 Oroszlány, Kossuth Lajos utca 869/2 hrsz.

(Műfüves labdarúgó pálya)

2840 Oroszlány, Szent István tér 1.

(Küzdősportterem)

A Társaság e-mail elérhetősége: tassi.jozsef@lunkft.hu

A Társaság honlap címe: lunkft.hu

A Társaság elektronikus kézbesítési címe: tassi.jozsef@lunkft.hu

A Társaság elektronikus elérhetősége: 18607705#cegkapu

A Társaság főtevékenysége 9311 '25 Sportlétesítmény működtetése

II. A Társaság 2025. évi tevékenységének bemutatása

A Társaság 2025. évben az alábbi fő tevékenységi területeken végezte feladatait:

- 1) Sportlétesítmények üzemeltetése
- 2) Médiacentrum üzemeltetése
- 3) Bányászati Múzeum üzemeltetése
- 4) Majki Műemlékegyüttes átmeneti üzemeltetése
- 5) Önkormányzati szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkái
- 6) Egyéb tevékenységek
- 7) Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek működtetése

1) Sportlétesítmények üzemeltetése

2022. január 1-jétől az Önkormányzat közvetlen megbízásából valamennyi sportlétesítmény (így a Csobbanó Oroszlány Város Uszodája és Strand, a Krajnyik „Akác” András és a Jugovics József Sportesernő és streetball pálya, a Chudik Lajos Sportlétesítmény, a Fekete István Sportcentrum, a Gimnáziumnál található kis műfüves pálya, az Ökölvívóterem és a Küzdősportterem, a továbbiakban együttesen: sportlétesítmények) esetében látja el a Társaság az üzemeltetési feladatokat.

Az uszoda 2024. januári újraindítását követően 2024. év őszén Oroszlány Város Önkormányzata döntött a Csobbanó uszoda strand részlegének újraindításáról is. A LÜN Kft. által önkormányzati külön megbízás keretében végzett felújítási, karbantartási, előkészítő munkák után 2025. június 13-tól a nyári szezon során üzemszerűen működött.

A felújítás során megvalósított műszaki tartalmak az esetenkénti finomhangolásokat követően a szezon során hiba nélkül működtek.

Műszaki oldalról a szezon során érdemi üzemeltetési problémánk nem volt, hiszen a gépész, vizes-, villamos- egyéb szakemberek az uszoda folyamatos működése miatt egész évben rendelkezésre állnak.

Inkább a nyári időszakra szükséges plusz úszómesteri létszám biztosítása okozott némi nehézséget, azonban még januárban saját úszómesteri és csúszdakezelői képzést indítottunk, ennek köszönhetően a szezonra tíz új ideiglenes munkatársat sikerült biztosítani.

A strand részleg minden nap 9.00-20.00 között tartott nyitva, a délelőtti időszakban 2 úszómester + 1 fő kiegészítő, délután a kalandpálya miatt 3 úszómester +1 kiegészítő adta az alaplétszámot, ezeken felül folyamatos, ügyeleti rendszerben működő gépészeti, vizes és villamos ügyelet mellett folyt az üzemeltetés.

Hétfévente a fentebb felsorolt kollégákon túl egy vagy két fős biztonsági személyzet is dolgozott a létesítményrészben.

A sportlétesítmények üzemeltetése során legfontosabb feladataink:

- a normál napi üzemmenet, az ehhez szükséges személyi- és tárgyi feltételek- biztosítása,
- a közüzemi szerződések megkötése, és a közüzemi díjak fizetése,
- létesítmények őrzés-védelme
- üzemeltetéshez szükséges napi rendszeres - és eseti takarítási, karbantartási feladatok ellátása
- exit lámpák, áramvédő kapcsolók rendszeres ellenőrzése, dokumentálása
- rendszeres rovar-, és rágcsalóirtás
- tűzoltó berendezések, tűzjelző rendszerek karbantartása
- az iskolai úszásoktatás személyi, tárgyi, és létesítményfeltételei biztosítása
- az uszoda strand részleg esetében szezonon kívül az üzemen kívüli épületek és létesítményelemek, medencék állagmegóvása, távfelügyelete, rendszeres ellenőrzése, és a zöldfelületek karbantartása
- a KAAS esetében a gondnoki, teremfelügyeleti, takarítási és egyéb műszaki feladatok ellátása, a fűtési(hűtési), gépészeti, légtechnikai és tűzjelző rendszerek üzemeltetése, karbantartása,
- a sporttelep esetében a takarítási feladatok ellátása, a labdarúgó pályák és kapcsolódó létesítményrészek, a súlyemelőterem és a kapcsolódó kiszolgáló létesítményeik és a tekecsarnok üzemeltetése, karbantartása, a közel 6 hektáros terület zöldfelületeinek gondozása
- Fekete István Sportcentrumban a zöldfelületek, a műfüves pálya, a tornaterem és kiszolgáló helyiségei, az extrém sportpark, a street workout park és a gyermekjátéktér üzemeltetése, karbantartása, és tisztántartása
- az Ökölvívóterem és a Küzdősportterem esetében azok üzemeltetése, takarítása, teljes körű karbantartási feladatok ellátása.

2) Médiacentrum üzemeltetése

Az Önkormányzat megbízásából Társaságunk több éve üzemelteti az Oroszlányi Médiacentrumot, melynek tevékenysége főként az online felületek (OVTV facebook oldala, az oroszlanyimedia.hu) aktuális tartalma, az Oroszlányi Városi Televízió (a továbbiakban: OVTV) rendszeres adásaiban és a 2840 című újság (a továbbiakban: újság) kiadásában testesül meg.

Az OVTV műsorán a heti két-három új adás, hétfő esténként a szokásos heti adás, ezen felül keddenként, péntekenként vagy éppen vasárnaponként a kosárlabdacsapat aktuális mérkőzése szerepelt műsoron.

Az újságot nyomtatott formában havonta egy alkalommal, minden hónap elején jelentettük meg, 2025-ben azonban már csak a januári és a februári szám elkészítését végezte Társaságunk.

Az oroszlanyimedia.hu oldalon naponta jelennek meg a friss írásos és mozgóképes anyagok, melyek az OVTV és az újság facebook oldalán keresztül elérhetőek. Az újság havi lapszámai az OroszlányApp mobil applikáción keresztül is letölthetőek.

Tevékenységünk eredménye elektronikusan a www.oroszlanyimedia.hu oldalon, kábeltelevízió, facebookon és nyomtatott formában jelenik meg.

Az év során a televíziós műsorokba 512 mozgóképes híryananyagot, 109 magazinműsort és 41 stúdióbeszélgetést készítettünk.

Az OVTV facebook oldalán 3.129.542 elérést generálva 766 bejegyzést készítettünk.

3) Bányászati Múzeum üzemeltetése

Társaságunk Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése alapján szintén több éve üzemelteti az Oroszlányi Bányászati Múzeumot (a továbbiakban: Múzeum).

E megbízás keretében a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány által letétbe, illetve a Magyar Állam (képviselője) által átadásra került, a Múzeumban elhelyezett bányászati témájú közgyűjteményi tárgyak, eszközök, a leltárban rögzített egyéb eszközök karbantartásáról, állagmegóvásáról folyamatosan gondoskodunk.

A múzeum szerdától vasárnapig, valamint ünnepnapokon 10.00-18.00-ig, hétfői és keddi napokon bejelentkezés alapján fogadja a vendégeket, november közepétől a téli nyitvatartás szerint (szerdától vasárnapig 10.00-16.00-ig) működünk.

Az év folyamán több nagyobb rendezvénynek is helyt adtunk (Vármegyei értéktár vetélkedő döntője, OMBKE szakest) illetve rendezvényt is szerveztünk, így Tappancs találkozót, „Kívánságok éjszakája”- éjszakai csillagnézést, filmvetítést, csillagászati előadást, Bányásznapi programsorozat keretében az éves Bányamentő és volt XX. akna dolgozók találkozóját, múzeumi Halloweent, ahol tökfaragással egybekötött gyerekfoglalkozásokat és este 18.00-21.00 között tematikus „szörnyenrémisztő” vonatozást tartottunk, és az egyes állomáshelyekre különböző, a Halloweennel összefüggő installációkat építettünk, mely nagy sikernek örvendett.

A *Bányászati Múzeumban* az önkormányzat támogatásával megvalósult a teheraknatorony fémfelületeinek festése-mázolása, üzemeltetés keretében négy db kültéri kiállított gép festése.

A 2023. évben elnyert két további fejlesztés, a Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP Plusz 1.1.3 *Aktív és interaktív turisztikai fejlesztések a Dunától a Bakonyaljáig* című projekt és a szintén TOP Plusz 1.1.3 pályázat keretében *Az Oroszlányi Bányászati Múzeum aktív és ökoturisztikai attrakcióinak fejlesztése* kivitelezésének előkészítését végeztük és végezzük (ajánlatkérések, közbeszerzési eljárások, szerződéskötések, projektmenedzsment feladatok ellátása, akadálymentesítési terv, rezilienciavizsgálat, marketingstratégia, játék forgatókönyv elkészítése).

A projektek várható befejezése 2026. nyár végére várható.

Az év során a Kuny Domonkos Múzeum állományvédelmi felelőse az éves ellenőrzést elvégezte, mindent rendben találtak, gratuláltak a Múzeumban végzett szakmai munkához és a gyűjtemények magas színvonalú kezeléséhez.

December 4-én nagy megtiszteltetés érte múzeumunkat, annak vezetőjét és munkatársait. Rendkívül elhivatott, értékes, kitartó munkájuk elismeréseként Komárom Esztergom Vármegye Közgyűlése „Komárom-Esztergom Vármegyéért” kitüntető díjat adományozott az Oroszlányi Bányászati Múzeum részére.

A napi munkákon túlmutató üzemeltetéssel összefüggő karbantartások, beavatkozások az alábbiak voltak:

- összesen mintegy 30 új ledes fényforrás felszerelése (Márkushegyi bemutató rész, csillefordító, faléz)
- hagyatéki raktár és könyvtár rendezése, 2000 db fotó savmentes papírba csomagolása
- csillefeladóban 100 darab 40x40-es üveg cseréje
- a rózsakertben fakereteket készítek, és talajtakarásnak, fadarálék terítése
- a faléz, fogadó épület és rendezvény házban Wifi tányérokat felszerelése, a hozzá való kábelek behúzása.
- tűzivíz tárolóba szivattyút telepítése
- split klímák éves karbantartása
- kiállított bányagépek festése.

4) Majki Műemlékegyüttes átmeneti üzemeltetése

A Majki Műemlékegyüttes átmeneti üzemeltetésére Oroszlány Város Önkormányzata a képviselő-testület döntése értelmében Közfeladat ellátási szerződést kötött Társaságunkkal, 2025. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

A feladatellátásra 60 millió Ft-ot biztosított önkormányzati forrásból, továbbá a keletkező jegy-, és egyéb bevételek is Társaságunkat illetik az üzemeltetési időszakban.

2025. augusztus 27-én helyszíni bejárás keretében a NÖF az Önkormányzat és a LÜN Kft képviselőinek részvételével lezajlott a birtokbaadási eljárás, az átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásra kerültek.

Ezt követően megtörtént a munkatársak átvétele, munkaszerződések megkötése, munkaköri leírások, foglalkozás egészségügyi vizsgálatok elvégzése, munkaidőbeosztások elkészítése, pénztérgépek beszerzése, megszemélyesítése, kártyaterminálok beszerzése, shop és kávézó működési engedély beszerzése, vásárlók könyve, stb.

Meghatározásra kerültek a legfontosabb, sürgős beavatkozást igénylő feladatok, amelyek elvégzését azonnal meg is kezdtük:

- informatikai rendszer felülvizsgálata, nagykarbantartása
- kamerarendszer felülvizsgálata, nagykarbantartása
- tűzjelzőrendszer felülvizsgálata, nagykarbantartása
- informatikai eszközök, notebookok újratelepítése, konfigurálása
- kerti karbantartó gépek karbantartása

Shop, kávézó árukészletek átvétele, készletek folyamatos töltése. Kávézóba új professzionális kávégép beszerzése, mosogatógép javítása, vízlágyító beszerzése.

Közüzemi díjak rendezése, közműszerződések átírása (víz, szennyvíz, villamoshulladék), időarányos biztosítási díjak megfizetése.

Az őszi folyamán folyamatosan:

Az üzemeltetéssel összefüggő, ügyviteli feladatok (személyügy, pénzügy, adminisztratív feladatok) teljeskörű ellátása az anyacég OIH Zrt. közreműködésével.

Villamoskarbantartási munkák elvégzése, vízgépészeti munkák elvégzése, légttechnikai rendszer második féléves karbantartása, karbantartás során feltárt hibák javíttatása (ventilátor motorcsere, programozás, légszűrők cseréje), zöldfelületek karbantartása, rovar és rágcsálóirtás.

Nyitvatartás: Kedd-vasárnap 10.00-18.00, november 1-től 9.00-17.00-ig.

Egyéb rendezvények:

- Majki nyári zenei fesztivál augusztus 29.-31.
- Történeti kertek Komárom-Esztergom Vármegyében Vándorkollégium
- Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata „Gazdasági Díjátadó” ünnepség
- Majki advent december 5-től péntek szombatonként. Előadások, zenés események, rendhagyó tárlatvezetések

5) Önkormányzati szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkái

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozata alapján Társaságunk végzi a városi szennyvízelvezető- és tisztító rendszer az Önkormányzatot illető bérleti díja terhére történő felújítási-, pótlási- és fejlesztési munkáit. Az idei évben elvégzendő feladatok is a Gördülő Fejlesztési Tervben (a továbbiakban: GFT) kerültek meghatározásra.

A 2025-ös évben is nagy hangsúlyt fektettünk a Dózsa György utca borbálai szakaszán az útpálya alatt futó, rendkívül rossz állapotú szennyvíz gerincvezeték rekonstrukciós feladatai ellátására. Az első félévben kitarakásos módszerrel 126 fm-nyi szakasz újult meg, november folyamán pedig kitarakás nélküli, ún. „no-dig technológiával” béleléses módszerrel további mintegy 310 fm-t sikerült felújítani. Különös jelentőséget ad a munkának, hogy a rendkívül kényes vasút alatti szennyvízátvezetést is sikerült így módon felújítani. A munka végeztével egy 13 m-es szakasz kivételével az elmúlt 5 évben a Bem József utcától a Fővárosi gyermekotthonig gyakorlatilag a teljes Dózsa György utcai szennyvíz gerincvezeték felújítottuk, összesen mintegy 920 fm-en.

Fenti valóban nagy jelentőségű fejlesztés mellett a Mészáros Lajos utcában is kicseréltünk egy cca 95 fm-es útpályában futó gerincvezeték szakaszt.

Az év során az alábbi munkák valósultak meg:

- **szennyvíztelepen:**
 - o laboratóriumi online mérőműszerek szállítása és üzembe helyezése
 - o Robuschi RBS 85/SP fűvófokozat szállítása és telepítése
 - o homokszűrő hulladékot gyűjtő, elhasználódott konténer cseréje, új egyedi gyártású konténerre
 - o homokfogó felett GRP járórácsok cseréje 5 tábla GRP járórács 30x1226x3666-os méretben, 38-as rácsosztással, homokszórt (csúszásbiztos) járőfelülettel
 - o omokszűrő hulladékot gyűjtő, konténerre tető gyártása
- **szennyvízhálózaton**
 - o Tánacsics Mihály utca 85-87 előtt szennyvíz gerincvezeték szakasz cseréje végleges úthelyreállítással, Havariahelyzet miatt
 - o Dózsa György utca 26-Szeptember 6 utca között szennyvíz gerincvezeték törzshálózat rekonstrukciós feladatainak elvégzése sávós úthelyreállítással
 - o Dózsa György utcai kitarakás nélküli szennyvízcsatorna rekonstrukció 2025. évi kivitelezési munkái
 - o Mészáros Lajos utca 43-49 előtt szennyvíz gerincvezeték szakasz cseréje végleges úthelyreállítással

- Tisztítóaknák felújítása Balassi B. u. 3., 21., József A. u. 7-9, Szeptember 6. u 47., Határ u. 88.
- tisztítóaknák felújítása Szeptember 6. utca 72.:Szeptember 6. utca 61/A Szeptember 6. utca 38.:Oroszlány, Szeptember 6. utca 59.:Bem J. utca 5
- Rákóczi Ferenc út 47-51 előtt 4 db tisztító akna felújítása.

6) Egyéb tevékenységek

Az ide sorolt rendszeres tevékenység keretében az Önkormányzat megbízásából a városszerte elhelyezett kutyapiszokzacskó-adagolókat karbantartottuk és rendszeresen heti két alkalommal feltöltöttük, illetve a buszmegállóknál található CLP plakáthelyeket hasznosítjuk.

Egyedi építési vállalkozási tevékenység keretében végeztük el a Csobbanó Uszoda strand részlegének újraindítás előtti részleges felújítását.

A munkálatok mintegy három hónapon keresztül zajlottak, saját munkavállalóink mellett 25 beszállító és 14 kivitelező (cég és egyéni vállalkozó különféle szakágakban) közreműködésével, valamint közel 50 Veolia Water Hungary Kft dolgozó végzett önkéntes munkát két teljes napon át a strand területén.

7) Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek működtetése

Az általános igazgatási feladatokat az ügyvezető (megbízási jogviszony keretében) látja el. Az általános titkársági-adminisztrációs, pénzügyi-számviteli, illetve bérszámfejtési feladatok ellátására önálló szervezeti egység nem működik. A Társaság titkársági-adminisztrációs, pénzügyi- számviteli feladatait az OIH Zrt. végzi. A személyügyi szolgáltatások ellátásában változás következett be. 2025. április 30-ig a bérszámfejtés előkészítési feladatait az OIH Zrt., a bérszámfejtést az ER-JU Kft. látta el, ez időpont után a teljes személyügyi szolgáltatási feladatokat az OIH Zrt. végzi.

Az igazgatási egységek üzemi eredménye - 43 913 ezer Ft, pénzügyi műveletek eredménye 4 348 ezer Ft (betéti kamatok). A tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek technikai megközelítés szerinti eredménye- 39 565 ezer Ft, mely összeg az egyes szervezeti egységek között, azok eredmény-kimutatásában bemutatott bevételei arányában került felosztásra.

A tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek összefüggő főbb költségelemek:

- ügyvezetés költségei,
- adminisztrációs költségek,
- igénybe vett szolgáltatások (pénzügyi-, számviteli, bérszámfejtési költségek),
- jogi képviselő költségei.

A Társaság munkaerő- és bérigazgatása

A Társaság éves átlagos statisztikai állományi létszáma 32 fő, 2025. december 31. napján 44 fő volt.

A 2025. évi bértömeg 218 924 ezer Ft, amely tartalmazza a munkaviszonyban és a megbízási jogviszonyban részesülők javadalmazását.

A Társaság béren kívül Széchenyi Pihenő Kártya és iskolakezdési támogatás személyi jellegű juttatást biztosít munkavállalói számára.

A Társaság 2025. évben mintegy 15%-os átlagos mértékű béremelést hajtott végre.

Pénzügyi helyzet, likviditás

A Társaság likviditási helyzete kedvezően alakult. A Társaság pénzeszközei 2025. december 31. napján:

A Társaság pénzeszközei 2025. december 31. napján:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| 1. Raiffeisen Bank Zrt. | 26.244.419 Ft |
|-------------------------|---------------|

2. K&H Bank Zrt.:	14.272.040 Ft
3. K&H Bank Zrt. képűtség betétszámla	168.204 Ft
4. Magyar Államkincstár:	78.029.256 Ft
5. Betét számla Raiffeisen:	100.000.000 Ft
6. Betét számla KH:	60.000.000 Ft
7. Főpénztár:	1.529.275 Ft
8. Bányászati Múzeum pénztár:	20.000 Ft

A Felügyelő Bizottság szervezete, tagjai

A Társaságnál 2025. május 31. napjáig 3 tagú felügyelőbizottság működött, melynek tagjai Erős Ferenc Vendel elnök, Túri Péter tag és Elekes László tag voltak. 2025. június 1. napjától már 5 főből álló Felügyelőbizottság működik a Társaságnál.

2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig Molnár István elnök, Lazók Zoltán tag, Papp Péter Attila tag, Sulyok Tiborné tag, Mátéfi Kristóf Sándor tag látják el a felügyelő bizottsági teendőket.

A Felügyelő Bizottság 2025. évi tevékenysége

A Felügyelőbizottság a Ptk., a Társaság Alapító Okirata, illetve saját ügyrendje alapján végezte munkáját. Folyamatosan figyelemmel kísérte a Társaság gazdálkodását, ügyvitelét és az ügyvezető munkáját, ennek érdekében 2025. évben 4 alkalommal tartott ülést.

A Felügyelőbizottság megismerte és megtárgyalta az Alapító elé kerülő előterjesztéseket.

A Felügyelő Bizottság a Társaság 2025. évi tevékenységét különösen -megállapításait, javaslatait tartalmazó eseti határozatok megalkotásával- az alábbi témakörökben vizsgálta és véleményezte:

- a 2025. évi közbeszerzési terv,
- a 2024. évi beszámoló,
- a 2025. évi üzleti terv,
- a 2025. I. félévi beszámoló,
- a 2025. évi várható eredmény.

A Felügyelő Bizottság vizsgálatai és értékelése során az adatokat és tényeket a Társaság számviteli nyilvántartásaiból, saját ellenőrzési vizsgálataiból, tapasztalataiból nyerte.

A Társaság 2025. évi gazdálkodása értékelése

A Társaság 2025. évi üzleti tervét a Társaság Alapítója 2025. május 9. napján fogadta el, melyben az adózás előtti eredmény tervezett összegét 686 ezer Ft-ban jelölte meg.

A Társaság 2025. évi adózás előtti eredménye a prognosztizált minimális nyereséggel szemben -az Alapító eredeti elvárását jelentősen meghaladó mértékben 39 657 ezer Ft összeggel teljesült.

A Társaság a fizetési kötelezettségeit határidőben teljesítette, pénzeszközeinek záró állománya 280 263 ezer Ft volt.

A Társaság jegyzett tőkéje 73 630 ezer Ft. Az eredményes gazdálkodásnak köszönhetően az előző évhez képest 142 169 ezer Ft-ról 180 513 ezer Ft-ra nőtt a Társaság saját tőkéje.

A Társaság az üzleti tervben meghatározott feladatokat, célokat 2025. évben 32 fő átlagos statisztikai állományi létszámmal látta el.

2025. évben átlagosan 15 %-os mértékű béremelés valósult meg.

A 2025. évi bértömeg 218 924 ezer Ft, amely tartalmazza a munkaviszonyban, a megbízáson jogviszonyban részesülők javadalmazását.

A Társaság 2025. évi tevékenységei (szervezeti egységei) eredményét az alábbi táblázat szemlélteti:

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevételek		Ráfordítások		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Sportlétesítmények üzemeltetése	405 937	407 215	393 073	365 528	12 864	41 87
Médiacentrum üzemeltetése	45 345	46 115	60 345	53 032	- 15 000	-6 197
Bányászati Múzeum üzemeltetése	82 271	105 663	92 539	101 225	- 10 268	4 438
Majki Műemlékegyüttes üzemeltetése	-	71 036	-	76 310	-	-5 274
Szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkái	138 000	148 547	123 594	142 584	14 406	5 963
Egyéb tevékenységek	54 050	62 737	55 866	62 977	-1 316	-240

A Társaság 2025. évi gazdálkodását, eredményességét befolyásoló jelentősebb tényezők:

- A saját, nem önkormányzattól származó bevételek kedvezőbben alakultak
- A Társaság jelentős összegű céltartalékot oldott fel, amit a Bányászati Múzeum aknatorony festésére képzett
- A jegybanki alapkamat és az overnight kamatok magas szintje a betéti kamatok mértékére is hatással volt, amit Társaságunk szabad pénzeszközeinek folyamatos lekötésével maximálisan igyekezett is kihasználni.

A Társaság főbb mérleg- és eredménykimutatás szerinti adatai az alábbiak:

A Társaság 2025. évi mérleg főösszege	859 297 ezer Ft
A Társaság 2025. évi saját tőkéje	180 513 ezer Ft
A Társaság 2025. évi értékesítései nettó árbevétele	719 233 ezer Ft
A Társaság 2025. évi adózás előtti eredménye	39 657 ezer Ft
A Társaság 2025. évi adózás utáni eredménye	38 344 ezer Ft

A 38 344 ezer Ft adózás utáni eredményt javasolt eredménytartalékba helyezni.

A Felügyelőbizottság fontosabb megállapításai a Társaság 2025. évi gazdálkodásáról

A jelentésben írtak, valamint a Felügyelőbizottság elé kerülő írásbeli előterjesztésekben foglaltak alapján a Felügyelőbizottság úgy ítéli meg, hogy az Alapító elé a valós állapotot tükröző, minden tevékenységet részletező helyzetértékelés került.

A 2025. évi gazdálkodási tevékenység – a Felügyelőbizottság rendelkezésére bocsátott beszámolók, jelentések, dokumentumok alapján történt – vizsgálata során a Felügyelőbizottság a jogszabályokkal ellentétes állapotot, tevékenységet nem tapasztalt.

A Felügyelőbizottság megállapítása szerint a Társaság tevékenységét az Alapító Okiratban és az Üzleti Tervben vázolt célok megvalósítása érdekében végezte. Az Alapító általi gazdaságossági elvárásokat maradéktalanul teljesítette, a gazdálkodását kellő alaposság jellemezte.

A Felügyelőbizottság a fentiekre figyelemmel a tagok szavazatával az alábbi határozatot hozta meg:

.../2026. május 22. számú határozat:

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága

1. áttekintette a Könyvvizsgáló jelentését a Társaság 2025. évi mérlegéről, eredménykimutatásáról és kiegészítő mellékletéről, valamint közhasznúsági mellékletéről, melynek alapján a Könyvvizsgálói jelentést az Alapítónak elfogadásra ajánlja,
2. áttekintette a Társaság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét és közhasznúsági jelentését, továbbá az erről szóló könyvvizsgálói jelentést, melyek alapján a Társaság beszámolóját helyesnek és aggályoktól mentesnek tartja és azt az Alapítónak is elfogadásra ajánlja,
3. értékelése szerint a Társaság a 2025. évi célkitűzéseit teljesítette és ennek az Alapító általi megállapítását javasolja,
4. a Társaság 2025. évi beszámolóját az alábbi főbb adatokkal a Társaság Alapítójának elfogadásra ajánlja:

A Társaság 2025. évi mérleg főösszege	859 297 ezer Ft
A Társaság 2025. évi saját tőkéje	180 513 ezer Ft
A Társaság 2025. évi értékesítései nettó árbevétele	719 233 ezer Ft
A Társaság 2025. évi adózás előtti eredménye	39 657 ezer Ft
A Társaság 2025. évi adózás utáni eredménye	38 344 ezer Ft

5. javasolja az Alapítónak, hogy a Társaság 2025. évi 38 344 ezer Ft adózás utáni eredményét helyezze eredménytartalékba,
6. elfogadja a Társaság 2025. évi beszámolójával kapcsolatos Felügyelőbizottsági jelentést, melynek az Alapító általi jóváhagyását kéri

Oroszlány, 2026. május 22.

Lazók Zoltán
felügyelőbizottság tagja

Molnár István
felügyelőbizottság tagja,
felügyelőbizottság elnöke

Sulyok Tiborné
felügyelőbizottság tagja

Papp Péter Attila
felügyelőbizottság tagja

Mátéfi Kristóf Sándor
felügyelőbizottság tagja